



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.

12ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 12η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23166/06/Β/90/01 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ		ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	71.256,99	62.743,11	8.513,88	72.469,02	55.661,37	5.807,65	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
3. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομ. Ιδιοκτ.	3.479.143,08	2.535.071,84	944.071,24	3.078.982,38	1.953.831,76	1.125.150,62	(29.281.594 μετοχές του 1 Ευρώ)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.550.400,07	2.597.814,95	952.585,12	3.151.451,40	2.009.493,13	1.141.958,27	1. Καταβλημένο	29.281.594,00	29.281.594,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	54.802.871,18	54.802.871,18
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφ. αναπ/γής-Επιχ. πάγιων στοιχείων		
1. Έξοδα ερεινών και αναπτύξεως	924.322,66	331.901,57	592.421,09	627.629,24	138.506,66	489.122,58	1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομ. Ιδιοκτ.	245.338,57	98.135,42	147.203,15	245.338,57	49.067,71	196.270,86	- λοίπων περιουσιακών στοιχείων	56.523,00	56.523,00
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	150.403,00	69.471,62	80.931,38	3. Επιχ. επενδ. παγίου ενεργ.	4.888.629,47	4.102.867,77
	1.169.661,23	430.036,99	739.624,24	1.023.370,81	257.045,99	766.324,82	Μείον: Αποσβ. επιχ. παγίων	4.039.884,58	3.595.391,63
II. Ενώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.211.593,94	0,00	1.211.593,94	1.211.593,94	0,00	1.211.593,94	1. Τακτικά αποθεματικά	1.190.512,63	1.137.498,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	10.447.986,09	5.888.781,73	4.559.204,36	8.508.580,36	5.228.566,61	3.280.013,75	3. Ειδικά αποθεματικά	607.510,74	607.510,74
4. Μην/τα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μνηκός εξοπλισμός	17.139.963,15	9.548.081,27	7.591.881,88	14.883.181,12	9.604.170,53	5.279.010,59	4. Εκτακτά αποθεματικά	29.933,56	29.933,56
5. Μεταφορικά Μέσα	3.702.653,85	2.359.346,12	1.343.307,73	3.489.600,05	2.096.750,44	1.392.459,61	5. Αφρο. αποθεμ.κά ειδ. διατ. νόμων	7.672.002,55	7.633.322,41
6. Επίπλο & λοιπός εξοπλισμός	2.555.500,32	2.014.657,33	540.842,99	2.305.629,86	1.812.771,83	492.858,03	5α. Διαφορές από συγχώνευση εταιρειών	0,00	-581,12
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλ. & προκ/λές παγίων	1.086.403,76	0,00	1.086.403,76	1.189.446,31	0,00	1.189.446,31	6. Διαφορά ενοποιήσεως (θετική)	335.763,01	313.944,66
	36.144.101,11	19.810.866,45	16.333.234,66	31.588.031,64	18.742.259,41	12.845.772,23	7. Διαφορά ενοποιήσεως (αρνητική)	-4.744.045,35	-2.250.435,92
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)	37.313.762,34	20.240.903,44	17.072.858,90	32.611.402,45	18.999.305,40	13.612.097,05	5.091.676,87	7.471.192,83	
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			175.404,20			9.812.017,51	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	243.425,39	140.050,21
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			55.362.567,03			47.876.090,18	VI. Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
2α. Προκαταβολές κτήσεις συμμετοχών			3.571.262,96			4.866.988,38	1. Καταθέσεις μετοχών	0,00	132.061,63
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			80.117,03			94.403,07	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ)	90.324.835,33	92.391.768,99
			59.189.351,22			62.649.499,14	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	4.164.650,49	2.362.823,18
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙΙ)			76.262.210,12			76.261.596,19	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΞΕΘΔΑ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προβλέψεις για αποζημ. προσ/κού	447.568,59	360.538,89
I. Αποθέματα							2. Λοιπές προβλέψεις	73.513,78	231.234,66
1. Εμπορεύματα			603.311,80			207.065,93		521.082,37	591.773,55
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			38.222.803,04			27.806.358,99	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			5.466.285,00			5.151.393,78	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλεις- Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλάκτικά & είδη συσκευασίας			1.672.167,33			1.440.069,49	2. Δάνεια Τραπεζών	19.214.300,00	0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			40.792,77			592.547,25	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	249.272,13	0,00
			46.005.359,94			35.197.435,44		19.463.572,13	0,00
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			11.453.857,27			5.141.693,65	1. Προμηθευτές	9.759.334,08	4.102.030,45
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			13.235,51			13.235,51	2α. Επιταγές πληρωτέες	13.799.767,79	7.238.117,04
3α. Επιταγές εισπρακτέες			8.133.897,72			10.804.550,24	3. Τράπεζες λογ. βρωχ/σμων υποχρ.	13.843.333,17	24.830.926,67
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			1.022.367,45			1.109.238,50	4. Προκαταβολές πελατών	407.901,74	1.158.727,08
10. Επισφαθείς-επιδικαιωμένα πελάτες & χρεώστες Μείον: Προβλέψεις	2.518.154,94			2.123.933,49		2.123.933,49	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	950.393,69	774.261,45
	-1.097.426,16		1.420.728,78	-1.072.759,24		1.051.174,25	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	341.372,20	331.892,65
11. Χρεώσεις διάφοροι			3.790.222,55			2.691.279,89	8. Υποχρ/σεις προς συνδεδ. επιχειρσεις	4.941,73	4.941,73
12. Λοιποί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			339.853,40			425.163,97	10. Μέρσματα πληρωτέα	506.628,28	488.667,18
			26.174.162,68			21.236.336,01	11. Πιστωτές διάφοροι	486.437,78	2.108.958,20
III. Χρέεγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	40.100.110,46	41.038.522,45
1. Μετοχές			1.128.249,01			773.991,95	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ+ΠΙΙ)	59.563.682,59	41.038.522,45
3. Λοιπά χρέεγραφα			2.046.495,93			370.689,68			
4. Ίδιες μετοχές			140.324,44			149.126,81			
			3.315.069,38			1.293.808,44			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			106.987,27			175.907,17			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.387.871,60			1.256.234,44			
			2.494.858,87			1.432.141,61			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΙΙΙ)			77.989.450,87			59.159.721,50			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			118.327,00			60.381,69	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			60.560,59	2. Έσοδα χρήσεως δουλημμένα	820.034,83	299.330,07
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			71.712,50			0,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	155.394.285,61	136.684.218,24
			190.039,50			120.942,28	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			155.394.285,61			136.684.218,24	2. Πιστωτικοί λογαρ/μοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	7.459.759,08	4.951.367,22
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							4. Λοιποί λογαρ/μοί τάξεως	6.177.707,31	4.050.053,19
2. Χρεωστικοί λογαρ/μοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			7.459.759,08			4.951.367,22		13.637.463,39	9.001.420,41
4. Λοιποί λογαρ/μοί τάξεως			6.177.707,31			4.050.053,19		9.001.420,41	
			13.637.463,39			9.001.420,41			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Οι ανωτέρω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρείες: α) ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ (μητρική) και των εταιρειών, β)ΑΣΤΑΡΤΗ-EUROFISH HELLAS ΑΕ με ποσοστό 99,51%(άμεση συμμετοχή), γ) BLUEWATER FLATHFISH FARMS LTD με ποσοστό 72,40% (άμεση συμμετοχή), δ)ΠΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΑΕ-AQUAVEST με ποσοστό 100%(άμεση συμμετοχή), ε)SELONDA INTERNATIONAL LTD με ποσοστό 100%(άμεση συμμετοχή), στ) Κ/Ε ΜΕΣΟΕΓΧΕΙΡΗΤΙΚΗ ΤΣΙΠΟΥΡΑ με ποσοστό 50%(άμεση συμμετοχή), ζ)ΥΔΑΤΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΣΒΟΥ ΑΕ με ποσοστό 20,1%(άμεση συμμετοχή), η)ΑΚΟΥΑΝΕΤ ΑΕ με ποσοστό (80% άμεση και 20%έμμεση συμμετοχή).Η ενοποίηση έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 90 μέχρι 109 του ΚΝ 2190/20 περί ΑΕ. 2. Στην τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά η εταιρεία Bluewater Flatfish Farm Ltd (BFF Ltd). Η εταιρεία έχει έδρα στην Ουαλία με αντικείμενο την παραγωγή ιχθύων (Καθκάν) σε κερσαίες εγκαταστάσεις με την σύγχρονη και πρωτοπόρα μέθοδο παραγωγής του κλειστού κυκλώματος διαχειρίσεως νερού. Η εταιρεία BFF Ltd στην παρούσα χρήση, η οποία είναι η πρώτη πλήρη παραγωγική χρήση, επιβάρυνε τα αποτελέσματα του ομίλου με 344.015,19 ευρώ. Με ενοποίηση της BFF Ltd στην παρούσα χρήση, τα οικονομικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα. 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν , ήταν ίδιες με αυτές, που τηρήθηκαν στον Ενοποιημένο Ισολογισμό της 31.12.2002. 4. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που ενοποιήθηκαν. 5. Δεν υπάρχουν επίδοκες ή υπό διαπίστωση διαφορές της Εταιρείας ή και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 6. Οι αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων υπολογίστηκαν μέχρι 31.12.2003. 7. Το σύνολο του προσωπικού που απασχολείται στις Εταιρείες του Ομίλου ανέρχεται σε 393 άτομα. 8. Ο κύκλος εργασιών αναλύεται κατά κωδικό δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ-91) (ως εξής: Α)Λειτουργία Ιχθυοτροφείων και μονάδων παραγωγής γόνου ΣΤΑΚΟΔ 050.2=34.735.056,57 , Β)Χονδρικό εμπόριο τροφίμων συμπεριλαμβανομένων και ιχθύων ΣΤΑΚΟΔ 513.8=3.056.123,13 , Γ) Χονδρικό Εμπόριο τροφίμων ζωοτροφών ΣΤΑΚΟΔ 512.1=670.187,04 Δ)Δραστηριότητες επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβούλων ΣΤΑΚΟΔ741.4=636.762,25 9. Η τελεστήρια αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως και των αποσβέσεων των ακινήτων της Εταιρείας έγινε την 31.12.2000 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 10. Στην τρέχουσα χρήση 2003, ολοκληρώθηκε με την Κ2-164171/30-12-2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η συγχώνευση δια απορρόφησης της θυγατρικής κατά 100% εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕ. Η ανωτέρω συγχώνευση δεν επηρέασε τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης. 11. Από τις εταιρείες που ενοποιούνται η μητρική δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000-2002 η Eurofish Hellas Αστάρτη ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2002 , η Aquavest ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1999-2002 και οι υπόλοιπες εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους μέχρι και την χρήση 2002. 12. Τον Απρίλιο του 2003 υπογράφηκε σύμβαση χορήγησης κοινοπρακτικού δανείου ύψους €17.500.000 προς την εταιρεία ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε. με διοργανωτές την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και την EFG Telesis Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ. Το δάνειο είναι εξοστούς διάρκειας και η χορήγηση του έχει ως σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων και τη χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας το οποίο θα συμβάλει στην περαιτέρω αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου. Μέρος του δανείου που δεν είχε γίνει χρήση έως και της 31/12/2003 είναι κατατεθειμένο σε Επενδυτικά προγράμματα διαχείρισης διαθέσιμων και απεικονίζονται στους λογαριασμούς Χρέεγραφα του Ισολογισμού. Επίσης τον Ιούλιο του 2003 υπογράφηκε σύμβαση κοινοπρακτικού δανείου με την Selonda International Ltd με διαχειριστή την EFG Telesis Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ, ποσού 4.000.000 ευρώ, από το οποίο μέχρι 30/9/2003 είχε εκταμιευθεί το ποσό των 1.714.300 ευρώ. 13. Η διάθεση των αντιληθέντων κεφαλαίων της μητρικής εταιρείας από την τελευταία αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ολοκληρώθηκε μέχρι της 31/12/2002 και ο σχετικός οριστικός πίνακας της χρήσης των αντιληθέντων κεφαλαίων δημοσιεύθηκε στις 28/02/2003 στις εφημερίδες ΕΞΠΡΕΣ και ΑΥΓΗ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1/1/2003 - 31/12/2003)				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		Ν. Σμύρνη, 25 Φεβρουαρίου 2004	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			39.098.128,99			32.190.881,56			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			28.337.000,30			22.819.917,85			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			10.761.128,69			9.370.963,71			
Πλέον: Άλλη έσοδα εκμεταλλεύσεως			139.644,26			198.965,38			ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Σ. 042835
Σύνολο			10.900.772,95			9.569.929,09			Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικών λειτουργιών	3.346.906,34			2.678.464,06					
2. Έξοδα λειτουργιών ερεινών και αναπτύξεως	136.220,25			137.004,73					
3. Έξοδα λειτουργιών διαθήσεως	5.264.556,13		8.747.682,72	4.657.284,61		7.472.753,40			ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Τ. 037899
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			2.153.090,23			2.097.175,69			
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	18.949,41			694.061,32					
2. Έσοδα χρεογράφων	68.119,04			14.621,72					